

調査座標:37.9434306,
139.1163768



有限会社アーキベース 物件レポート

※下山小学校を半径1000m円の中心とした周辺情報となります

調査住所: 下山小学校
調査対象範囲: 1,000m以内
調査サンプル物件数: -

会社名: 有限会社アーキベース
電話番号: 025-288-0500
担当者: 加藤久和

<免責事項>

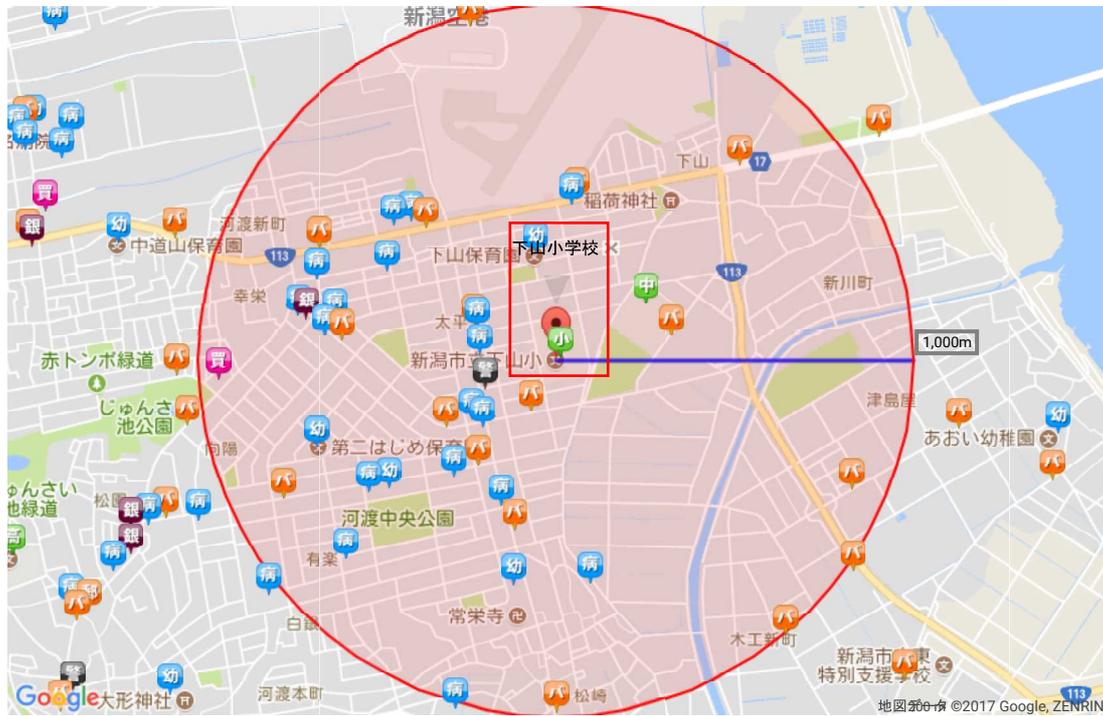
1. 本報告書は、当社が取得した各種データ又は情報に基づく当社独自の集計結果を表示するためのものであり、本報告書の内容の真実性・正確性・即時性・最新性・有用性その他いかなる保証も行いません。
2. 本報告書には、著作権その他の知的財産があり、法令等により保護されています。本報告書に含まれる知的財産権等の一切は、当社に帰属します。
3. 本報告書について、当社の承諾を受けた場合を除き、本報告書又はそれに包含される内容を改変・複製・頒布・譲渡・貸与・販売等を行ってはならないものとします。
4. 前項に違反した場合、違反行為を当社が指し止める権利ならびに当該行為によって得た利益相当額を当社が請求することができる権利を有することに、あらかじめ承諾するものとします。
5. 本報告書は各種データベース又は情報に関する一つの分析手法を表示するものであり、特定の商品等の勧誘・推奨をするものではありません。
6. 本報告書の利用により、当社以外の者との間で生じた問題・紛争については、当社は当該紛争等について何ら責任を負わないものとします。

周辺情報

周辺施設

■調査対象範囲近辺の施設情報

調査対象範囲近辺の施設情報をレポートします。



- 官公庁
- 警察署・交番
- 郵便局
- 銀行
- 病院
- バス停
- 駅
- ショッピング施設
- 幼稚園
- 小学校
- 中学校
- 高校
- 大学
- その他学校

■調査対象から一番近い施設・お店

ジャンル	直線距離	直線徒歩	名称	住所
官公庁	1,033m	約13分	農林水産省横浜植物防疫所 新潟空港分室	新潟県新潟市東区松浜町3710
銀行	709m	約9分	大光銀行 河渡支店	新潟県新潟市東区太平4丁目1-6
郵便局	248m	約3分	新潟太平郵便局	新潟県新潟市東区太平2丁目15-3
警察署・交番	214m	約3分	新潟東警察署 太平交番	新潟県新潟市東区太平2-23-12
幼稚園	306m	約4分	下山保育園	新潟県新潟市東区太平2丁目7-17
小学校	16m	約0分	新潟市立下山小学校	新潟県新潟市東区太平2丁目18
中学校	296m	約4分	新潟市立下山中学校	新潟県新潟市東区下山1-120
高校	1,612m	約20分	新潟県立新潟東高校	新潟県新潟市東区小金町2丁目6-1
大学	2,384m	約30分	新潟県立大学	新潟県新潟市東区海老ヶ瀬471
駅	3,303m	約41分	JR白新線 大形	新潟県新潟市東区石動
バス停	161m	約2分	太平二丁目	新潟県新潟市東区向陽三丁目
病院	212m	約3分	林内科クリニック	新潟県新潟市東区太平2-22-1
ショッピング施設	944m	約12分	ウオロク 河渡店	新潟県新潟市東区幸栄3-1-26

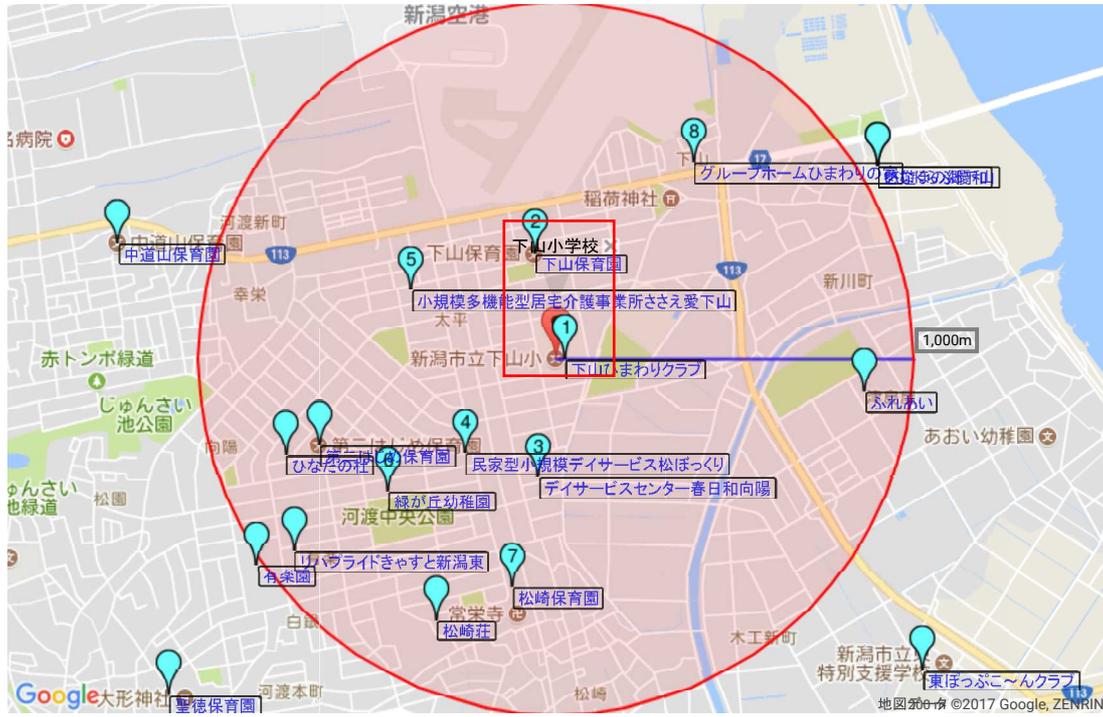
注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

福祉施設

■調査対象範囲近辺の福祉施設

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、福祉施設の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

項番	施設名	施設分類	住所	定員(人)	直線距離(m)
1	下山ひまわりクラブ	児童福祉施設	新潟県新潟市東区太平2-18-8	-	29
2	下山保育園	保育所	新潟県新潟市東区太平2-7-17	-	299
3	デイサービスセンター春日和向陽	老人福祉施設	新潟県新潟市東区向陽3-11-10	-	341
4	民家型小規模デイサービス松ぼっくり	老人福祉施設	新潟県新潟市東区向陽2-8-8	-	367
5	小規模多機能型居宅介護事業所さ... え愛下山	その他の社会福祉施設	新潟県新潟市東区大平4-18-7	-	445
6	緑が丘幼稚園	幼稚園	新潟県新潟市東区有楽3-4-4	240	596
7	松崎保育園	保育所	新潟県新潟市東区白銀2-4-7	-	654
8	グループホームひまわりの家	老人福祉施設	新潟県新潟市東区下山3-1407-1	-	675

注意事項

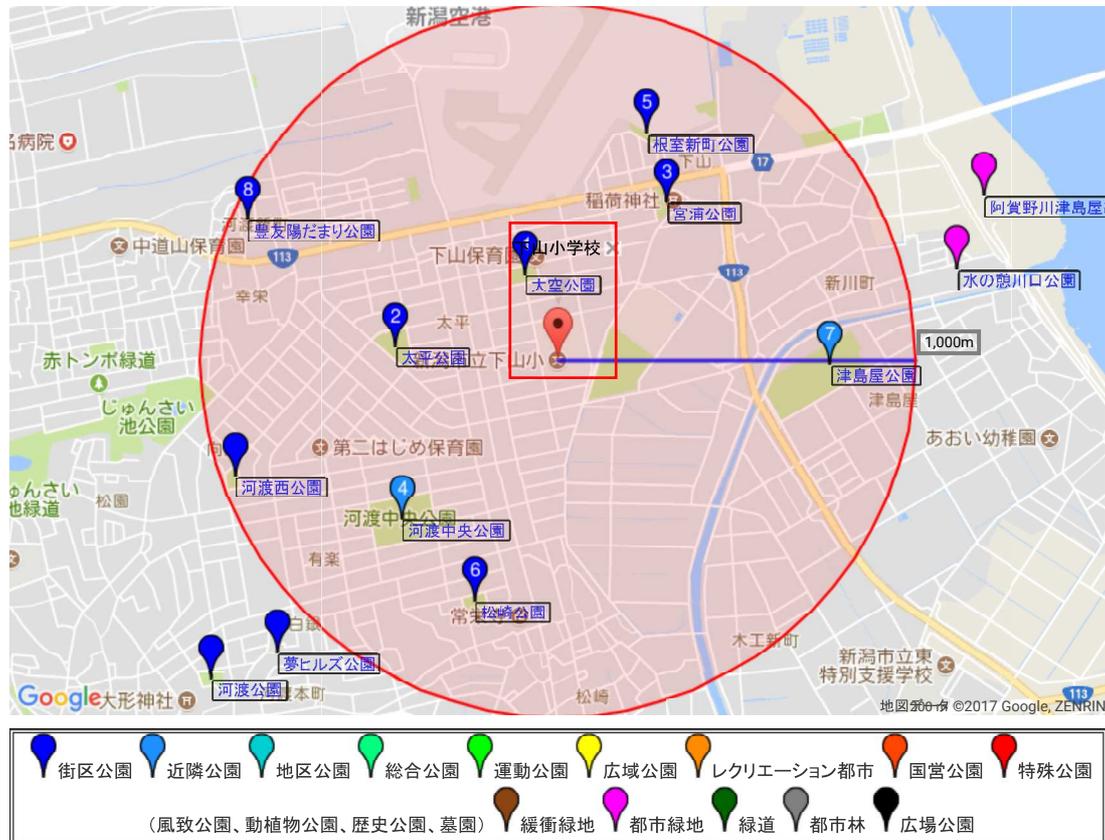
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

都市公園

■調査対象範囲近辺の都市公園

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、都市公園の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

項番	名称	公園種別	住所	面積(m ²)	直線距離(m)
1	大空公園	街区公園	新潟県新潟市東区太平二丁目	3400	257
2	太平公園	街区公園	新潟県新潟市東区太平三丁目	6600	450
3	宮浦公園	街区公園	新潟県新潟市東区根室新町	3300	539
4	河渡中央公園	近隣公園	新潟県新潟市東区有楽三丁目	21000	623
5	根室新町公園	街区公園	新潟県新潟市東区根室新町	1794	684
6	松崎公園	街区公園	新潟県新潟市東区白銀二丁目	2933	717
7	津島屋公園	近隣公園	新潟県新潟市東区津島屋六丁目	33000	762
8	豊友陽だまり公園	街区公園	新潟県新潟市東区河渡新町一丁目	435	948

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

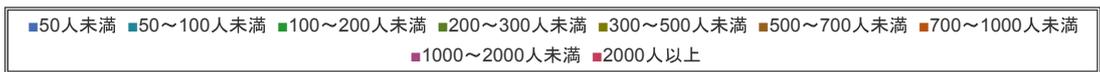
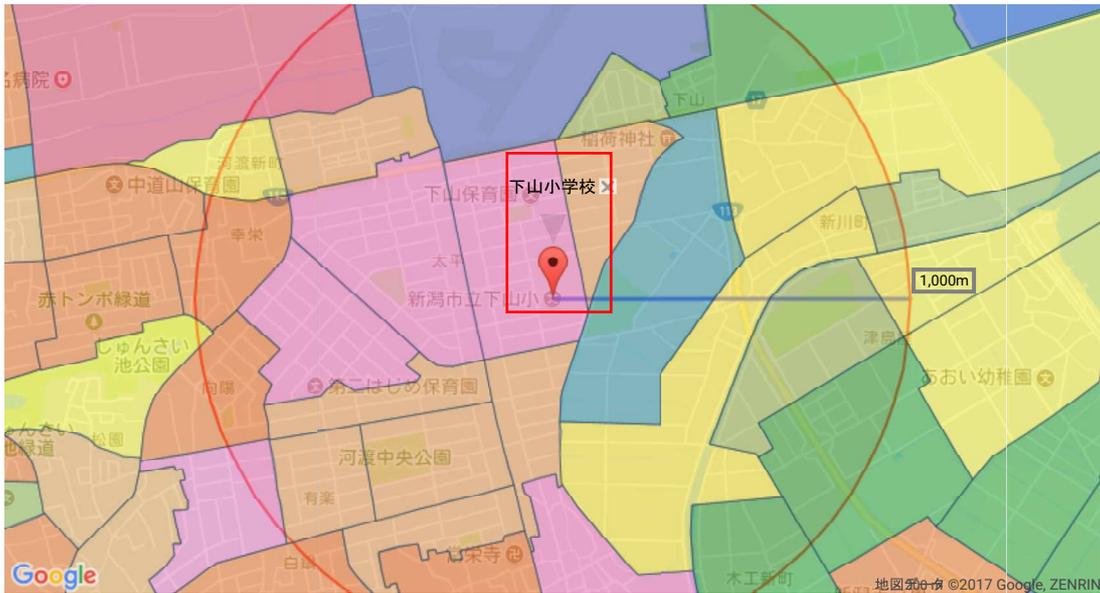
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

統計情報

年齢別人口統計

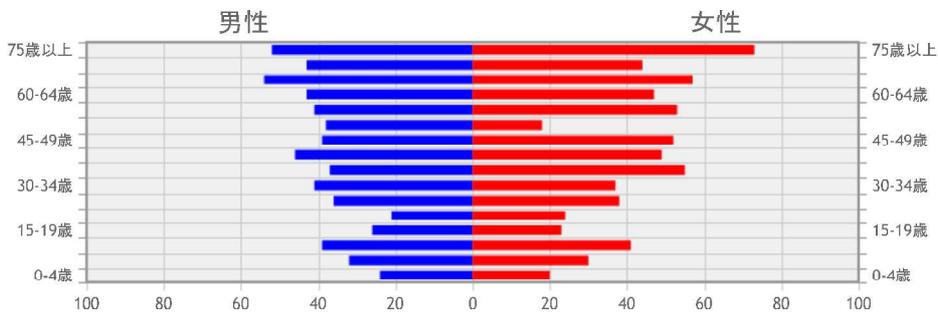
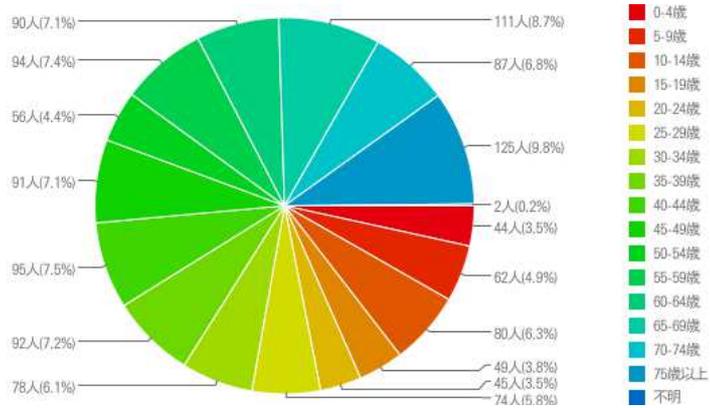
2010年の国勢調査結果にもとづき、調査物件の所在する丁目および周辺エリアの人口統計データをレポートします。

■周辺エリアの人口分布



調査対象範囲近辺の年齢別人口統計

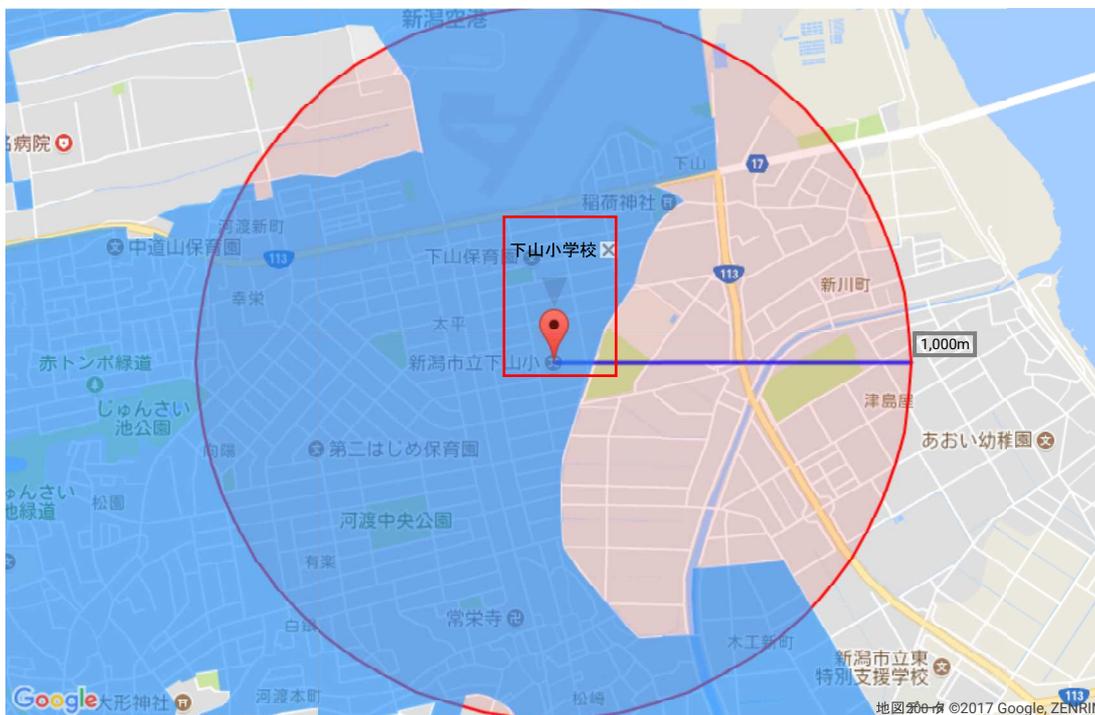
新潟市東区太平2丁目 合計: 1275 人



人口集中地区

■調査対象範囲近辺の人口集中地区

調査対象物件が所在する市区町村の境界内で、人口密度の高い地域として設定された人口集中地区の情報をレポートします。



■1万未満	■1万～5万未満	■5万～10万未満	■10万～20万未満	■20万～30万未満	■30万～40万未満	■40万～50万未満	■50万～60万未満	■60万～70万未満	■70万～80万未満	■80万～90万未満	■90万～100万未満
-------	----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------

下山小学校 人口集中地区: 12万9,306人

■備考

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

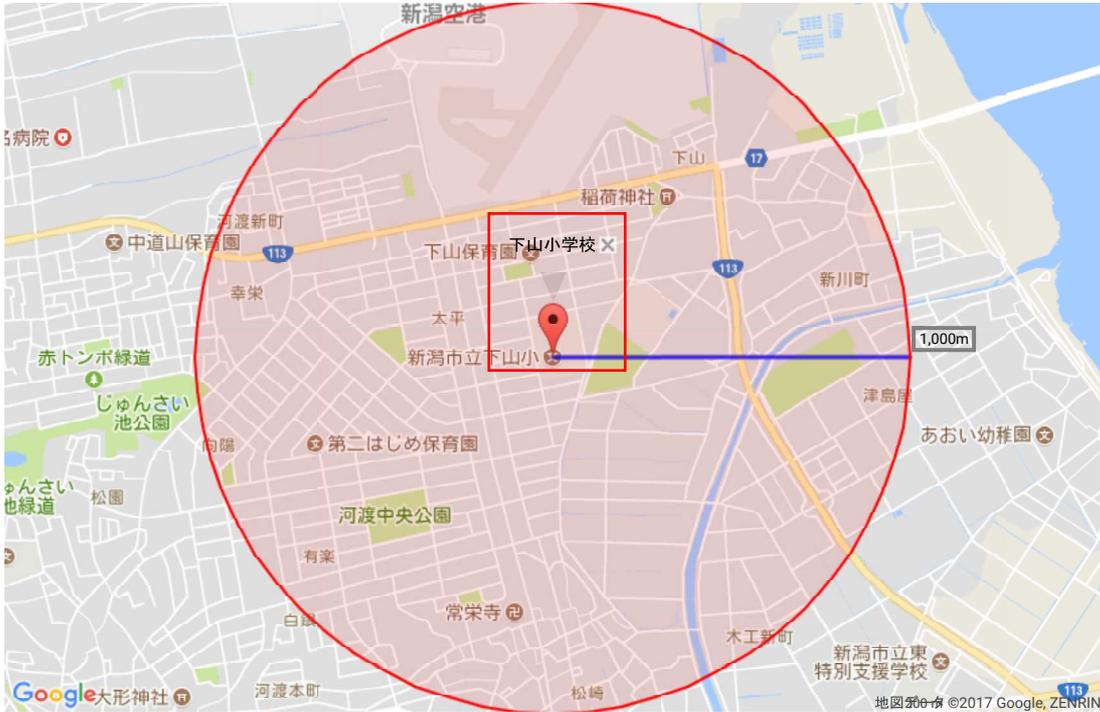
ハザード関連情報

活断層

■調査対象範囲近辺の活断層

活断層診断では、独立行政法人防災科学技術研究所による活断層データベースをもとに、調査対象物件の所在地および周辺エリアの活断層の有無を診断します。

防災科学研究所の活断層データベース上で
確認出来ません



■距離の近い順(最大5件)

項番	名称
1	月岡断層帯

■備考

活断層とは、「新生代第4世紀に繰り返し活動し、今後の活動する可能性がある」とみなされる断層、地震活動の余地に重要」とあります。つまり、訳100万年前より新しい時代に動いた形跡のある断層を活断層と呼びます。プレートの境界面に位置する日本列島は地盤に蓄積される歪みが大きく、周辺の海底も含めれば訳2、000の活断層があるとも言われています。近い過去に繰り返し地震が発生している活断層では今後も地震が発生する可能性が高く、活断層の位置や活動度の情報は防災上非常に重要です。活断層による地震は、地価の比較的浅い部分で発生するため局地的に大きな被害をもたらす危険性があります。特に、活断層が確認されている地域にお住いの方には、家具の固定、住宅の耐震補強等の、地震防災対策を取る上での参考にして頂きたいと考えています。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【防災科学研究所】<http://www.bosai.go.jp>

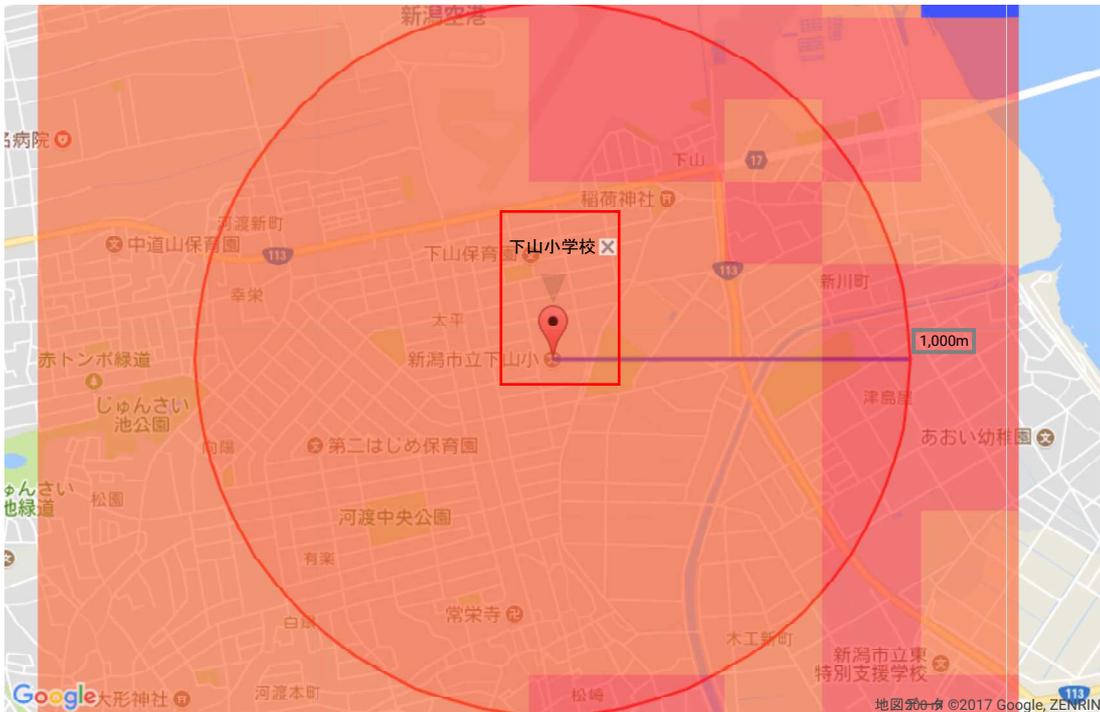
地震時の揺れやすさ

■調査対象範囲近辺の地震時の揺れやすさ

調査物件所在地での地震時の揺れやすさをレポートします。

地震時の揺れやすさ(微地形分類基準):

やや揺れやすい



■備考

地震時の揺れやすさは、その土地の地形より判定しています。揺れは震源地に近いほど大きくなり、また、地盤が軟らかいほど大きくなります。地震の揺れが増幅しやすい場所か、もしくは、増幅しにくい場所かという基準で揺れやすさを評価しています。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>

地震発生確率

■調査対象範囲周辺の地震発生確率

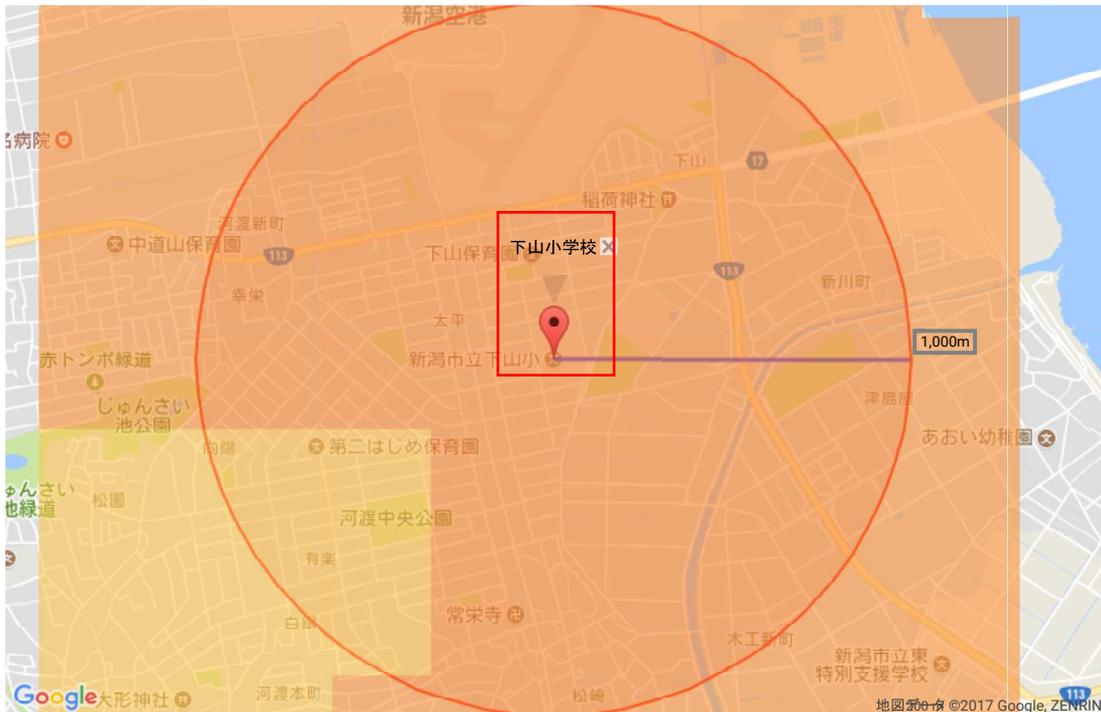
調査対象物件所在地での地震発生確率をレポートします。

30年間で震度6強以上の地震が発生する確率:

3%~6%(1000年に1度の確率)

30年間で震度5強以上の地震が発生する確率:

26%~100%(100年に1度以上の確率)



30年間で震度6強以上の地震が発生する確率:

- 0.0%~0.1%(1000年に1度以下の確率)
- 0.1%~3%(1000年に1度以下の確率)
- 3%~6%(1000年に1度の確率)
- 6%~26%(500年に1度の確率)
- 26%~100%(100年に1度以上の確率)

■備考

地震発生確率は、日本とその周辺で発生する全ての地震の位置・規模・確率に基づいて、地震動の強さ、期間、確率の関係情報を用い、各地点がどの程度の確率でどの程度揺れるのかを算出したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>

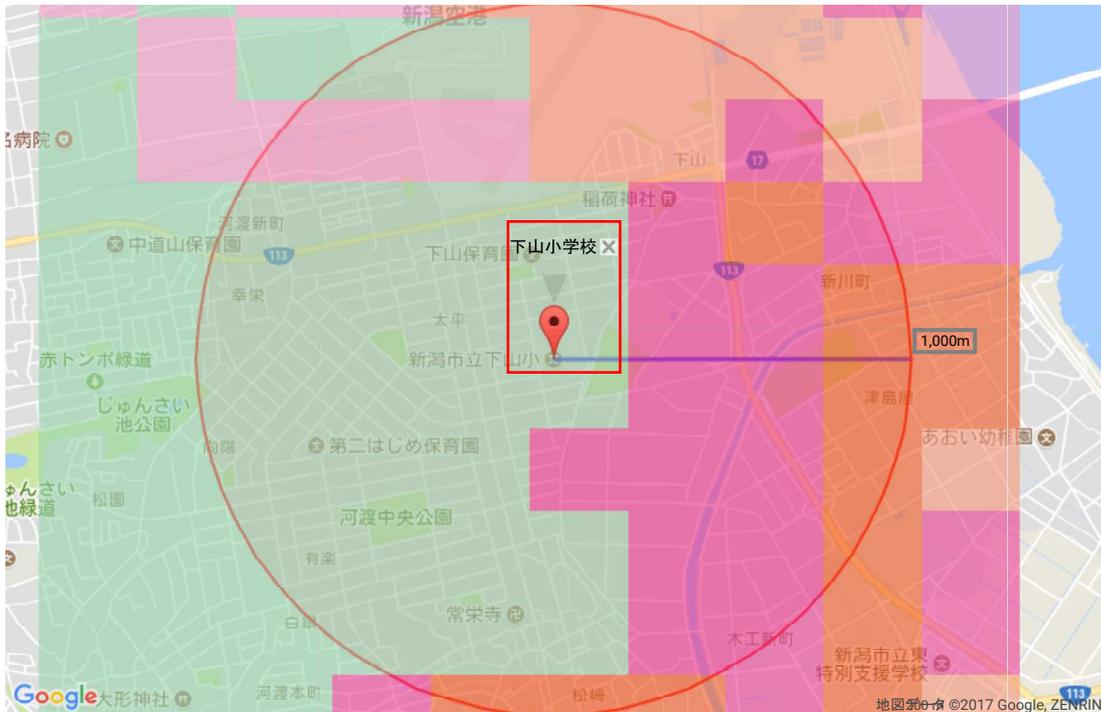
液状化の可能性

■調査対象範囲近辺の液状化の可能性

調査対象物件所在地での液状化の可能性をレポートします。

液状化の可能性(微地形分類基準):

低い



液状化の可能性:

非常に低い

■台地 ■丘陵 ■山地

やや高い

■自然堤防 ■後背湿地 ■砂州 ■三角州 ■干拓地
■デルタ型谷底平野

低い

■扇状地 ■砂丘

高い

■埋立地 ■旧河道 ■砂丘間低地等軟弱地盤

■備考

液状化の可能性は微地形分類を基に地盤表層における可能性を表したものです。あくまでも一定の条件のもとでの結果ですので、地震防災対策の参考までに活用ください。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

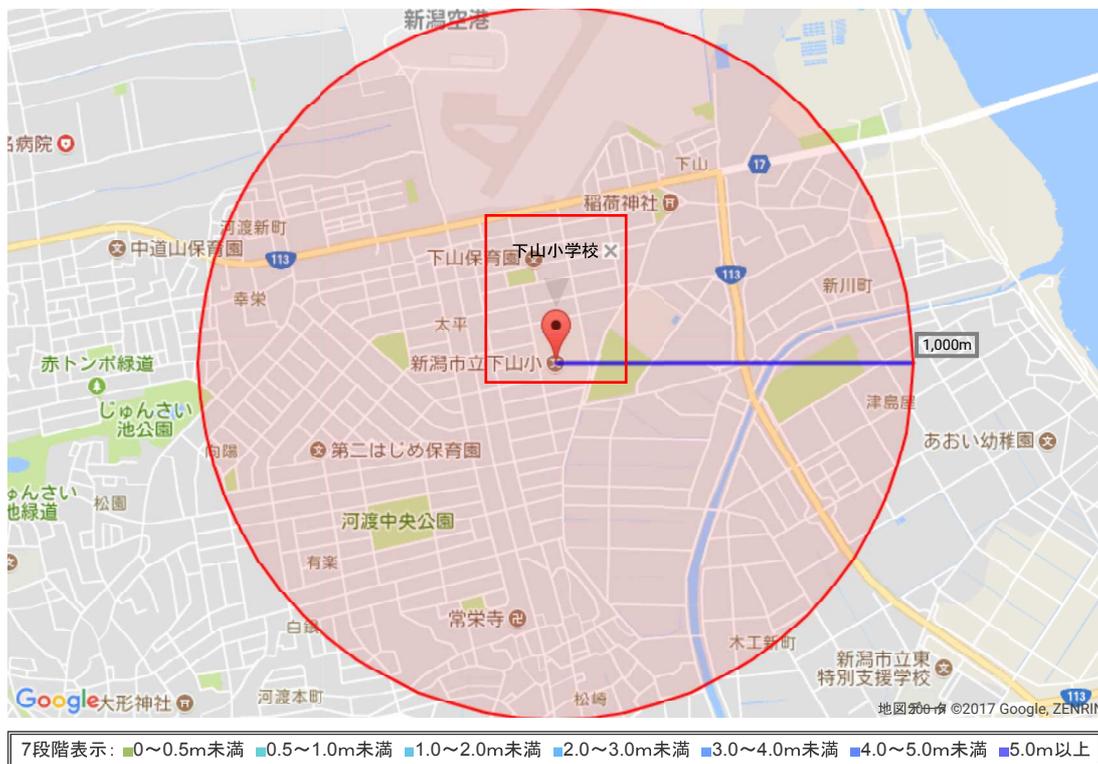
※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>

浸水想定区域

■調査対象範囲近辺の浸水想定区域

浸水想定区域診断では、河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)から提供された浸水想定区域図について、調査対象物件の所在地および周辺エリアの河川浸水時の危険性を診断します。

河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)の浸水想定区域データベース上で
確認出来ません



■備考

河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)から提供された浸水想定区域図について、製品仕様に基づく電子化し浸水深ごとにポリゴンデータを生成し、都道府県別に整備したものです。

注意事項

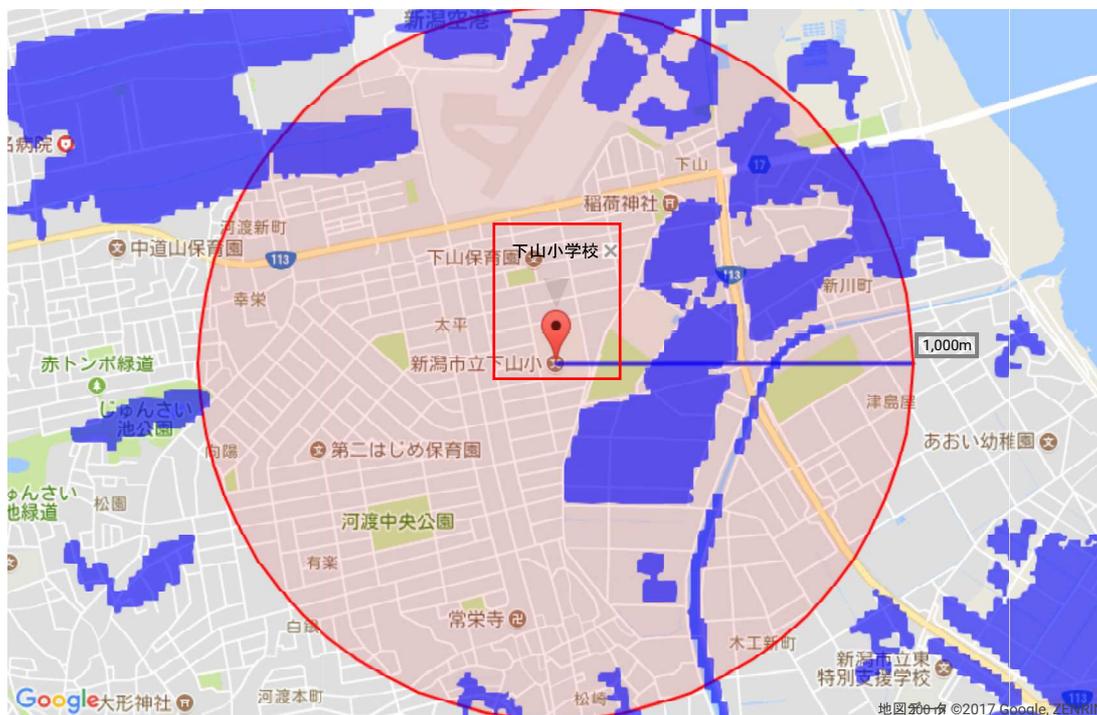
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

低位地帯

■調査対象範囲近辺の低位地帯

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、低位地帯情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

最大浸水深(m)	面積(ha)	住所	直線距離(m)
1.1	20.94	新潟県新潟市東区下山一丁目	148
1.6	1.16	新潟県新潟市東区新川町	547
1.1	21.51	新潟県新潟市東区下山二丁目	550
1.6	89.75	新潟県新潟市東区松崎	577
0.2	1.05	新潟県新潟市東区松崎二丁目	588
1.8	15.53	新潟県新潟市東区根室新町	705
2.2	62.70	新潟県新潟市東区船江町	716
0.9	2.58	新潟県新潟市東区根室新町	720

■備考

本データは、周辺部よりも標高が低く、排水が困難である地帯(低位地帯)を整備したものです。

注意事項

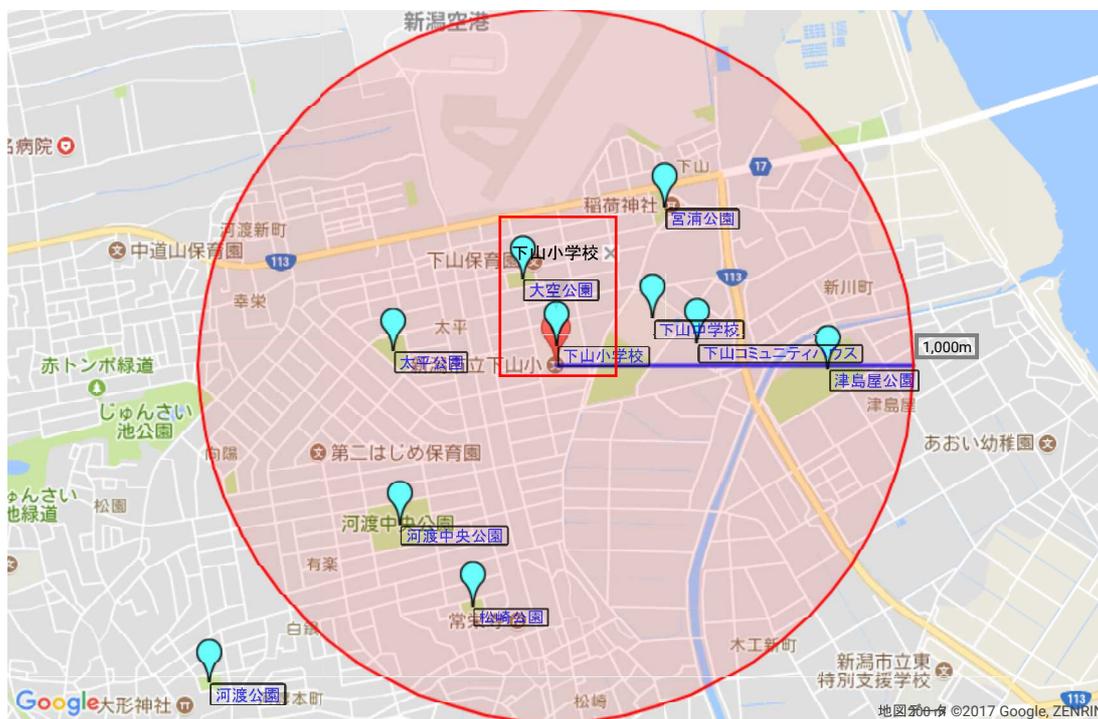
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

避難施設

■調査対象範囲近辺の避難施設

調査物件の周辺エリアにある避難施設をレポートします。



■距離の近い順(最大5件)

項番	名称	住所	収容人数	直線距離(m)
1	下山小学校	新潟県新潟市東区太平2丁目18番地	3,752	56
2	大空公園	新潟県新潟市東区太平2丁目11番地	1,700	257
3	下山中学校	新潟県新潟市東区下山1丁目120...	3,893	302
4	下山コミュニティハウス	新潟県新潟市東区下山1-121	104	401
5	太平公園	新潟県新潟市東区太平3丁目24番地	3,300	450

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元: [国土交通省] <http://www.mlit.go.jp>